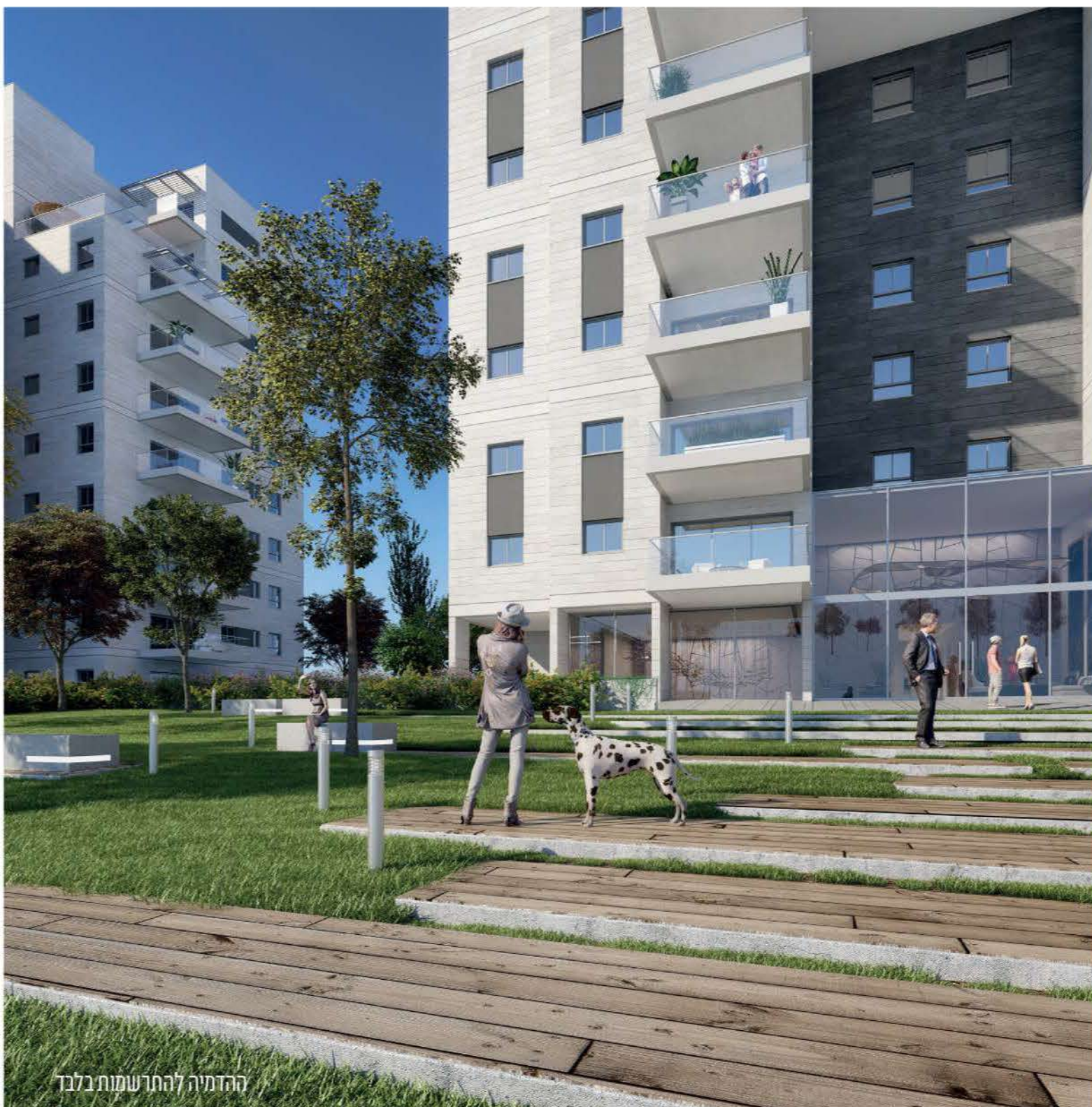




ההדמיה להתרשמות בלבד



ההדמיה להתרשמות בלבד



ההדמיה להתרשמות בלבד

עיקרי המפרט

הבניין

פיתוח סביבתי ע"י אדריכל טוף לובי כניסה בעיצוב אדריכל פנים מועדון דיירים הכולל מיוג מרכזי לרווחת דיירי הבניין חדר עולות ואופניים מעלית משוכללת ומעוצבת חניון תת קרקעי גגדטור חירום להפעלת מערכות חיוניות חנייה פרטית צמודה לכל דירה

הדירה

דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה דלתות פלקסבורד עם הלבשות רחבות, מספר גוונים לבחירה מגננון נעילה מגנטי (מלבד הממ"ד) תריס גיליה חשמלי בכל הדירה מלבד ממד וחודי שירותים. מערכת מיוג אוויר מיני מרכזית לרבות הנמכות גבס ותריסי אוורוד ובהתאם להנחיות יועץ מיוג מערכת חימום מים סולארית בדו גן במרפסת היורה

ריצוף וחיופיים

ריצוף גונטי פורצלן 80/80 במספר גוונים לבחירה אופציה לחיפוי רצפת סוויטת הורים לרבות חדר ארונות בפרקט עץ למיניצה

חדרי אמבטיה ורחצה

אסלות תלויות, מיכל הדחה סמוי ארון אמבטיה מעוצב מלוי ומראה משולב עם קערת ורחצה בכל חודי הרחצה אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי חיפוי רצפה וקירות במבחר גוונים ודגמים (עד לגובה 2 מטר) ברדי רחצה מעוצבים שקע לתנור חימום בחודי הרחצה

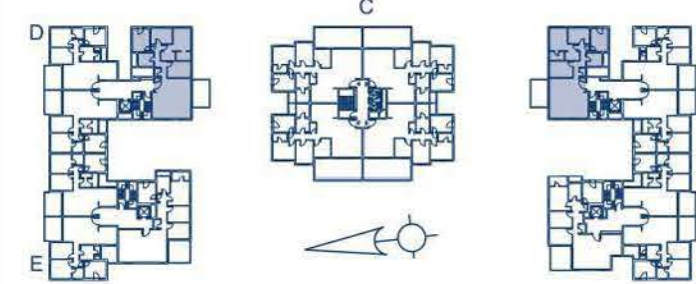
מטבח

מטבח מעוצב הכולל יחידה עומדת לתנור אפיה ומיקרוגל קערת מטבח מנירוסטה או סיליקוורץ בהתקנה שטוחה בדו מטבח מיקסר עם פיה נשלפת משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים נקודת מים למקרר

חשמל ומקשורת

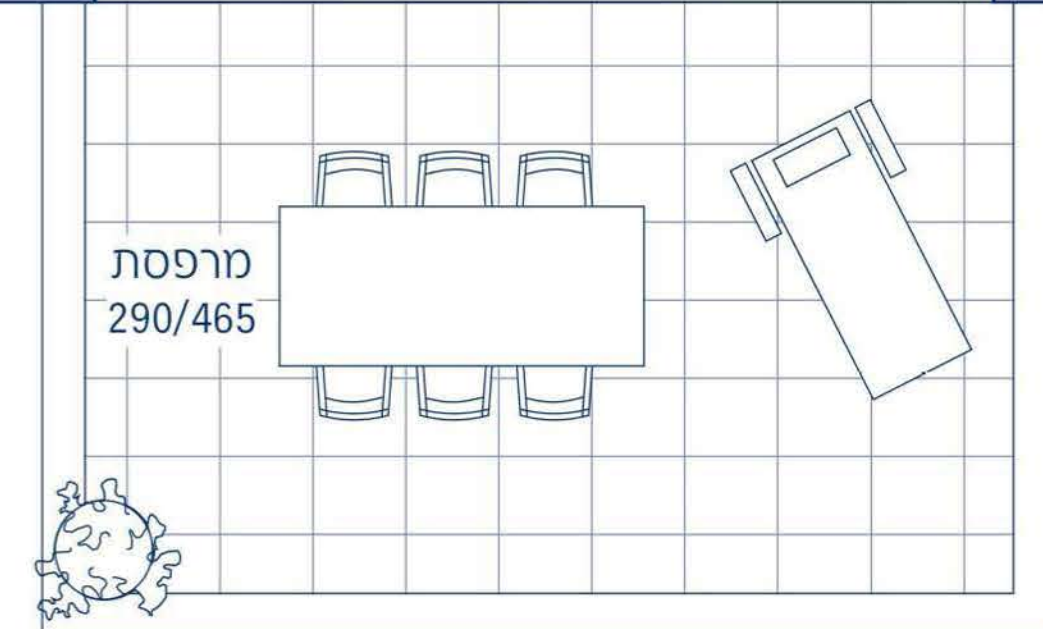
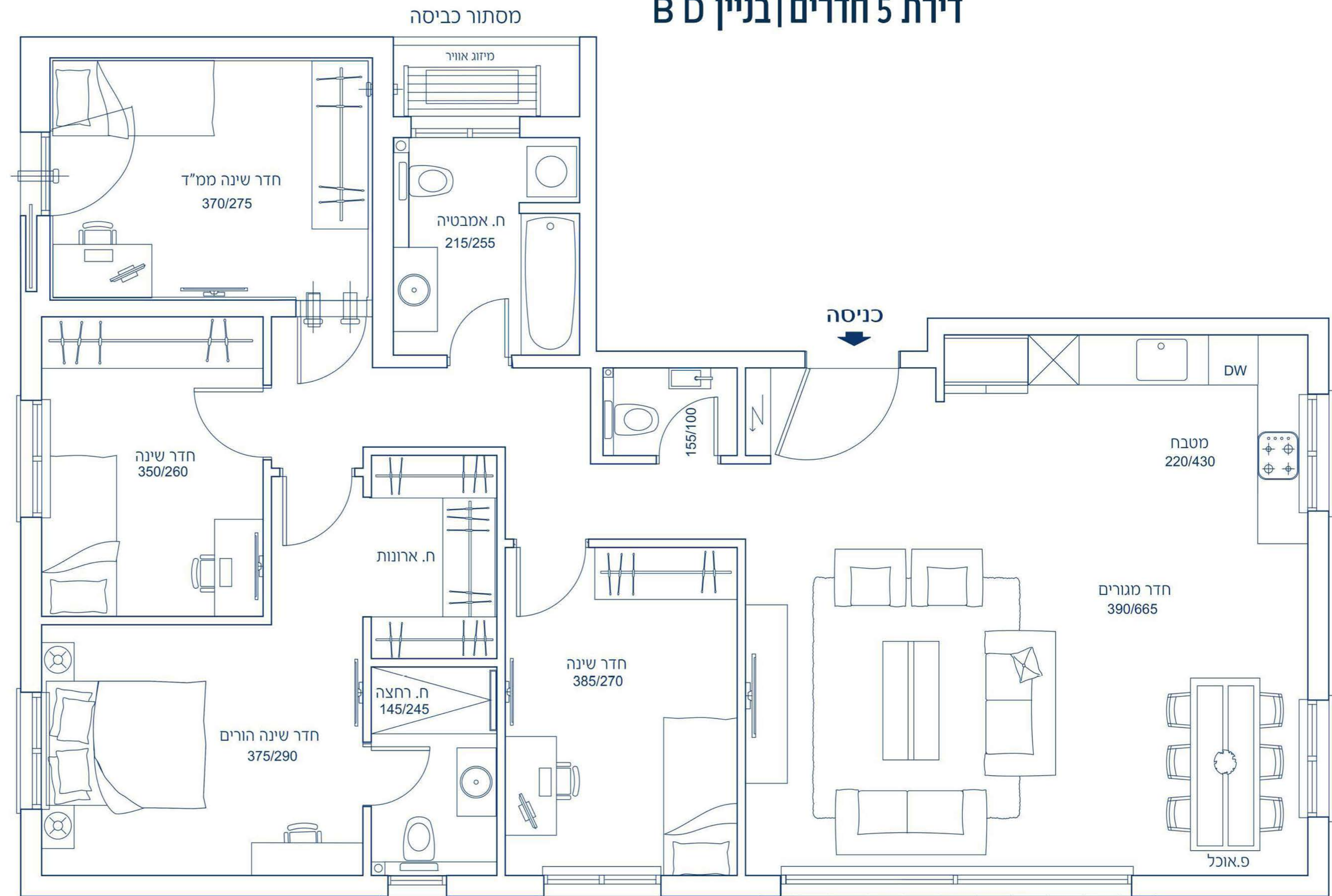
נקודת טלפון וטלוויזיה והכנה לנקודת מחשב בכל חודי השינה חשמל תלת פאזי 25*3 אמפר אינטרקום עם סוץ צבעוני בכניסה לדירה. שמע דיבור בסוויטת הורים. מפסק מחליף לתאורה בכל חודי השינה כולל ממ"ד. הכנה לבית חכם הכנה למערכת קולנוע ביתי הכנה לפלזמה בסלון ובחדר שינה הורים

תוכנית קומה



מ'רפסת	שטח דירה	כיוונים	מספר חדרים	בניין
14	129	מע' צפ' - מע'	5	B
14	129	מע' דר' - מע'	5	D

דירת 5 חדרים | בניין B D



כל המוצג בתכנית זאת לרבות הדמיות, פרטים, רישום ומיקומם (עיצוב פנים וחזן), ריצוף וחיופוי אבזורים, מידות פתחים (לרבות גודל מיקומם), פיתוח סביבתי, ייעודי מוקדקוין וכל חלק במבנים והשימוש המוצג בהם כיו"ב, מופיעים לצורך התרשמות בלבד | טרם ניתן היחיד לפרויקט | תוכנית זו אינה מהווה הצעה /או מוצג, אינה חלק מהסכם המכר ואין בה לחייב את החברה | הסכם המכר שייחם בין הצדדים על נספחי ובכלל זה המפרט ותוכנית המכר החתומים ע"י החברה והקונה הם המחייבים את הצדדים באופן בלעדי בכל הנוגע לפרויקט ו/או לדירה | ט.ל.ח.